

أعضاء مجلس الادارة
<p>خالد الباطين / الرئيس</p> <p>داود الكردي / النائب</p> <p>سليم جرار</p> <p>سلطان الجقة</p> <p>شفيق الزوايدة</p> <p>فاروق العارف</p> <p>حاتم الخوام</p> <p>نبيل طوقان</p> <p>أحمد شاهين</p> <p>سامح السيفي</p> <p>طارق ميرزا</p>
المدير العام: سميح الدولة
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2004-04-28

العرب للتنمية العقارية
<p>تاريخ التأسيس : 1995</p> <p>العنوان : شارع عبد الحميد شرف - بناية ستراند ٢</p> <p>التلفون : (5621081) (5620851) (5624945)</p> <p>ص.ب : (٩٤١٥٥٤) عمان ١١١٩٤</p> <p>البريد الالكتروني : </p> <p>فاكس : (5624946)</p> <p>عدد الفروع : محلية: — خارجية: —</p>
<p>مدققو الحسابات : المحاسبون المتحدون</p> <p>المستشار القانوني : رندا كمال الشاعر</p>
<p>الغايات الأساسية للشركة :</p> <p>الاستثمار في العقارات وتقديم كافة الخدمات العقارية المتعلقة بها سواء كانت اراضي او مباني بكافة انواعها لحسابها او لحساب الغير بما في ذلك اعمال الوكالة والوساطة والادارة والصيانة والتطوير والتحسين والبيع والشراء والتأجير.</p>

	عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	128	22	0	150	1,179,567	544,000	0	1,723,567	32.166	14.835	0.000	47.001
شركات	12	0	0	12	1,943,500	0	0	1,943,500	52.999	0.000	0.000	52.999
مؤسسات عام	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
المجموع	140	22	0	162	3,123,067	544,000	0	3,667,067	85.165	14.835	0.000	100.000

عدد العاملين			
	ذكور	اناث	المجموع
أردنيون	4	1	5
غير أردنيون	0	0	0

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث	22.23
2	شركة الرياض لصناعة الزيوت النباتية	6.00
3	بنك المؤسسة العربية المصرفية	5.45
4	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	5.45
5	عبد المحسن القطان	5.45

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
0.87	0.91	سعر الاغلاق (دينار)
4,350	122,300	حجم التداول (دينار)
5,000	130,000	عدد الأسهم المتداولة
4	3	عدد العقود المنفذة
3,667,067	3,667,067	عدد الأسهم المكتتب بها
3,190,348	3,337,031	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
740,068	822,643	نقد في الصندوق و لدى البنوك
19,251	18,373	ذمم مدينة بالصافي
66,000	0	استثمارات قصيرة الأجل
825,319	841,016	مجموع الموجودات المتداولة
335,380	317,376	استثمارات طويلة الأجل
21,946	26,578	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
2,658,508	2,658,508	مشاريع تحت التنفيذ
2,680,454	2,685,086	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
3,841,153	3,843,478	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
0	0	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
0	0	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
0	0	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
6,694	6,198	مجموع المطلوبات المتداولة
0	0	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
0	0	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
6,694	6,198	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

3,667,067	3,667,067	رأس المال المصرح به
3,667,067	3,667,067	رأس المال المكتتب به
3,667,067	3,667,067	رأس المال المدفوع
26,404	26,404	احتياطي اجباري
26,404	26,404	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطيات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
114,584	117,405	الارباح (الخسائر) المدورة
3,834,459	3,837,280	مجموع حقوق المساهمين
3,841,153	3,843,478	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
33,121	13,778	الإيرادات التشغيلية
18,240	9,349	المصاريف التشغيلية
14,881	4,429	إجمالي الربح من العمليات
64,973	68,049	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
4,632	26,640	الاستهلاكات للفترة
0	21,996	مصاريف تشغيلية أخرى
-50,092	-85,616	صافي الربح التشغيلي
47,271	59,211	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
-2,821	-26,405	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
-2,821	-26,405	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	0	رسوم الجامعات الأردنية
0	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-2,821	-26,405	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

822,643	826,537	النقد وما في حكمه في بداية السنة
-16,575	-3,894	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-66,000	0	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
0	0	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
740,068	822,643	النقد وما في حكمه نهاية السنة

2001	2000	النسب المالية
0.14	3.55	معدل دوران السهم %
0.00	-0.01	عائد السهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
1.05	1.05	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
-1,130.93	-126.38	القيمة السوقية الى العائد (مره)
0.00	0.00	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
0.00	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.83	0.87	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

44.93	32.15	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
-8.52	-191.65	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
-8.52	-191.65	صافي الربح الى الايرادات %
-0.07	-0.69	العائد على مجموع الموجودات %
-0.07	-0.69	العائد الى حقوق المساهمين %

0.17	0.16	معدل المديونية %
99.83	99.84	نسبة الملكية %
—	—	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.01	0.00	معدل دوران الموجودات (مره)
0.01	0.01	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
0.04	0.02	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

123.29	135.69	نسبة التداول (مره)
818,625	834,818	رأس المال العامل (دينار)